واقع من الخيال



A development by

UDC



دولـــة قطـر

- سادس أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد (البنك الدولي 2021)
- سابع أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية في العالم (مركز قطر المالي 2021)
- ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم العربي والسابع عشر عالمياً (تقرير التنافسية العالمي 2021)
- أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي (تقرير التنافسية العربي 2018)
- أكثر دولة أمناً وأماناً في الشرق الأوسط (مؤشر السلام العالمي 2021)
- مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
- أفضل مطار في العالم (جوائز سكاي تراكس العالمية للمطارات 2021)
- أفضل خطوط جوية وطنية مع شبكة واسعة من الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه (جوائز سكاي تراكس العالمية 2019)
- فعاليات عالمية بارزة
- من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)



الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتيّ اللؤلؤة-قطر وجيوان.

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية



جزيرة اللؤلؤة-قطر

350
عدد المحلات التجارية والمطاعم النشطة

25 ألف
مجموع الوحدات السكنية

33 ألف
عدد السكان الحاليين

15 مليون
عدد الزوار السنوي

- أكبر مشروع للشركة المتحدة للتنمية
- المساحة: 4 مليون متر مربع
- أول مشروع تطوير عمراني في دولة قطر يوفر ميزة التملّك الحر
- جائزة أفضل تصميم ومشروع متعدد الإستخدامات
- أكبر مرسى في دولة قطر حائز على جوائز عالمية
- أطول ممشى تجاري على الواجهة البحرية
- موطن لأكبر محطة تبريد مناطق في العالم
- ميزات ذكية ومستدامة
- المجتمع الأسرع نمواً في مدينة الدوحة

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



البوابة إلى جزيرة اللؤلؤة-قطر

تعتبر منطقة أبراج كارتييه موقعاً مثالياً للعديد من شركات الأعمال والمؤسسات. خاصةً البرجان الواقعان على الطريق الرئيسي اللذان يوفّران مناظر بانورامية خلابة على البحر.

الميزات:

- 7 أبراج
- برج الشركة المتحدة للتنمية مع مساحات مكتبية للتأجير، مطاعم و8 طوابق من مواقف السيارات
- خدمات ومرافق شاملة
- هيلتون الدوحة ذا بيرل ريزيدنس

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



لقاء سحر البندقية بالأناقة العربية

بألوانها المفعمة بروح البندقية، تم تصميم قناة كارتييه بعناية حول قنوات مائية وساحات للمشاة كما تقع المنطقة على مقربة من شاطئ البحر. كذلك تضفي المحلات والمطاعم في قناة كارتييه سحراً خاصاً وخصوصية.

الميزات:

- منازل التاون هاوس وشقق أنيقة
- قنوات مائية ونمط حياة مدينة البندقية

31 ألف متر مربع	65	1,120	1,164
مساحات التجزئة والمطاعم	محلات تجارية ومطاعم نشطة	مواقف سيارات مخصصة للمحلات التجارية	الوحدات السكنية

جزيرة اللـؤلـؤة-قـطـر | واقع من الخيال



نـمـط عـيش الـريـفـييرا

تعـدّ بورتـو أرابيـا وجهـة عصريـة بتصميـم معمـاري بحـر متوسـطي، تعكـس روح الريفييـرا الفرنسية من خـلال احتوائها علـى محـلات تجارية فـي الهـواء الطلـق والمطلـة علـى المرسـى الحائـز علـى جائـزة عالميـة والـذي يعتبـر الأكبـر فـي دولـة قطـر.

الـمـيزات:

31
برجاً سكنياً

7,206
وحدة سكنية تشمل منازل التاون هاوس

93 ألف متر مربع
مساحات التجزئة والمطاعم

200
محلات تجارية ومطاعم نشطة

3,500
مواقف مخصصة للمحلات التجارية

3.5 كيلو متر
ممشى بحري (لا كروازيت)

891
مرسى للقوارب واليخوت


سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



مــلاذ هـادئ

تعتبـر منطقـة كوسـتا مـلاذ واحـة مـن الهـدوء والفخامـة حيـث يقـع فنـدق "مرسـى مـلاذ كمبينسـكي" الفاخـر علـى جزيـرة خاصـة فـي وسـط هـذه المنطقـة.

الـميزات:

- فلل فاخرة على شاطئ البحر
- أراضٍ مخصصة للفلل ضمن مساحة 2,000 متر مربع
- قناة مرتبطة بمنطقة قناة كارتييه
- وصول مباشر إلى الشاطئ



جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال

MEDINA CENTRALE
THE PEARL - QATAR

القلب النابض لجزيرة اللؤلؤة-قطر

تعتبر مدينا سنترال قلب جزيرة اللؤلؤة-قطر النابض بالحياة ومركزاً للخدمات، وتتميز بمبانٍ منخفضة الارتفاع على الطراز الإسباني ومساحات خضراء وفيرة ومحلات تجارية ومطاعم، بالإضافة إلى منافذ الترفيه والخدمات.

الميزات:

- مركز للخدمات الحكومية والمرور
- بوابة "خدماتي" للسكان لتخليص المعاملات الحكومية وغير الحكومية
- بنوك
- مجمع السينما
- مركز ترفيهي داخلي

538	70.5 ألف متر مربع	85	3,580
وحدة سكنية	مساحات التجزئة والمطاعم	محلات تجارية ومطاعم نشطة	مواقف مخصصة للمحلات التجارية

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



بيئــة طبيعيــة مـتفـرّدة

تشـكّل منطقـة بيرليتـا جاردنـز مزيجـاً مـن الفلـل ومنـازل التـاون هـاوس وسـط بيئـة متفـردة تقـع مباشـرة جنـوب منطقـة مدينـا سـنترال.

الـميزات:




فلل بمساحات واسعة



مناظر طبيعية غنية

مجمع مغلق

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



نمط حياة هادئ ضمن مدينة متكاملة

تقع جياردينو فيلاج وسط مناظر طبيعية غنية بالمساحات الخضراء، وتعتبر المنطقة الأكثر شمولية وتنوعاً في الجزيرة.

الميزات:

- أراضٍ سكنية متعددة الاستخدامات تتراوح مساحاتها بين 470 وحتى 2,400 متراً مربعاً
- فلل مكتملة الإنشاء
- أراضي فلل
- أراضي مباني منخفضة الإرتفاع (طابق أرضي + 3، طابق أرضي + 5)
- مجمع سكني
- جياردينو مول
- مدرسة المتحدة الدولية

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



حياة راقية على شاطئ البحر

تم تصميم منطقة فيفا بحرية لتعكس مبانيها فنون العمارة المغربية وتتميز بكونها وجهة عائلية هادئة على شاطئ البحر مما يجعلها مثالية لممارسة الرياضات البحرية.

الميزات:



29 برجاً سكنياً
من بينهم
أبراج المتحدة (المتصلة)



شقق سكنية
على شاطئ
البحر

منازل التاون هاوس
بتصميم العمارة
المغربية، بإطلالة
مباشرة على البحر

جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال



مجتمع سكني راقٍ بتصميم مستوحى من فن العمارة المتوسطية

تقدم منطقة فلورستا جاردنز مجموعة متنوعة من خيارات السكن التي تتمتّع بإطلالات على الواجهة البحرية والمساحات العامة، مع الاستفادة من خدمات تجارية ومرافق عديدة.

الميزات:

- 10 أبراج سكنية متوسطة الإرتفاع
- 3 مجمعات سكنية مغلقة من 115 فيلا تتميّز بالمناظر الطبيعية، ونوادي السكان، والمسابح وملاعب التنس
- فلورستا جاليريا مول
- منطقة مخصصة للأطفال



جزيرة اللؤلؤة-قطر | واقع من الخيال

ISOLA DANA
THE PEARL - QATAR

متعة التفرّد بالرفاهية المطلقة

تزيّن القصور الفخمة هذه الجزر الرائعة، مما يجعل منها منطقة لا مثيل لها في الشرق الأوسط، بل ومنطقة نادرة المثال على مستوى العالم.

الميزات:

9
جزر مستقلة

18 ألف متر مربع
المساحة

- الوصول عبر جسر وبوابة مخصصة
- شاطئ خاص ومرفأ محمي



مبنى المحارة هو مركز البيع والتسويق لجزيرة اللؤلؤة-قطر، حيث يقدم خدمات البيع والتأجير للمستثمرين والزوار لتعريفهم عن كثب بالمشروع والمرافق والفرص الاستثمارية التي يوفرها من خلال المجسم الضخم للجزيرة.



+974 4409 5155
sales@udcqatar.com
www.thepearlqatar.com

س.ت. رقم: 22980 | رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. | برج الشركة المتحدة للتنمية, اللؤلؤة - قطر